

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Челябинская обл,  
Южноуральск

**Стоимость:** **руб 2 699 960**

**Объект:** офис  
84 м2

**Адрес:** Строителей ул, 28

**Комментарий:** Коммерческое помещение офис №1 (см. план), в новом доме от застройщика! Коммерческое помещение 84,3 м2 в центре города. Будьте рядом с вашими клиентами! Этаж: цокольный. Количество помещений в наличии: 1 Плюсы покупки коммерческого помещения в доме на строителей 28: + Центр города. Парадная помещения выходит на центральную улицу Строителей. Вокруг жилые кварталы, прогулочный сквер. В непосредственной близости множество муниципальных учреждений. + Яркий фасад жилого дома будет привлекать взгляды людей и ваших потенциальных клиентов. + Готовая входная группа. Повесьте только вывеску! + Готовая парковка для клиентов! + Высокие потолки. Высота - 3м. + Большие окна. Создают ощущение простора и светлого пространства. + Встроенные инженерные системы. Помещение сдается со смонтированной приточно-вытяжной системой вентиляции, пожарной сигнализацией с выводом на пульт МЧС. + Помещение изначально нежилое. Не нужно тратить время и деньги на изменение назначения помещения. + Экономия на отоплении. Индивидуальный тепловой счетчик тепла, утепленные стены и пол помещения, не дадут вашим деньгам уходить на ветер. + Наружные стены из кирпича с облицовкой минераловатным утеплителем 120мм, качественные окна из профиля ALPENPROF с двойными стеклопакетами обеспечат комфортный микроклимат внутри помещения зимой и летом! Застройщик: ПСК ООО "Архитектурная практика" г. Южноуральск. На рынке строительных услуг с 2007 года. Компания имеет все необходимые допуски СРО, сертификат соответствия ISO 9001-2011. Строительство идет под контролем ГОССТРОЙНАДЗОРА, который осуществляет проверки не менее 2 раз в месяц. Кадастровый номер земельного участка: 74:37:0209013:213. Описание дома: Срок сдачи объекта в эксплуатацию: III квартал 2017 года. Условия приобретения: - 100% оплата- в рассрочку- в ипотеку. - в зачет квартиры клиента («Trade-in»). Звоните, и мы поможем в достижении ваших целей! Сайт: [https://realty.jcat.ru/d26871a7/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/d26871a7/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

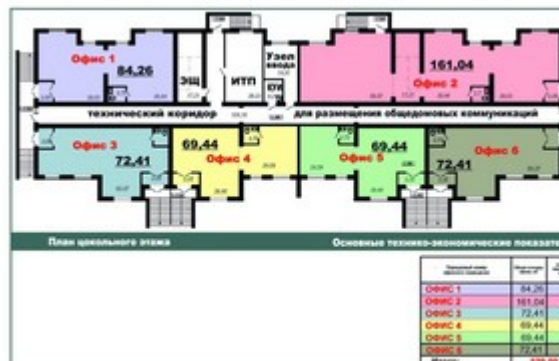
<https://yuzhnouralsk.nndv.ru/kommercheskaia205511.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://yuzhnouralsk.nndv.ru/kommercheskaia205511pismo.aspx>

**Размещено:** с 05.06.18 18:11:38 до 05.06.19 18:11:38

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

